

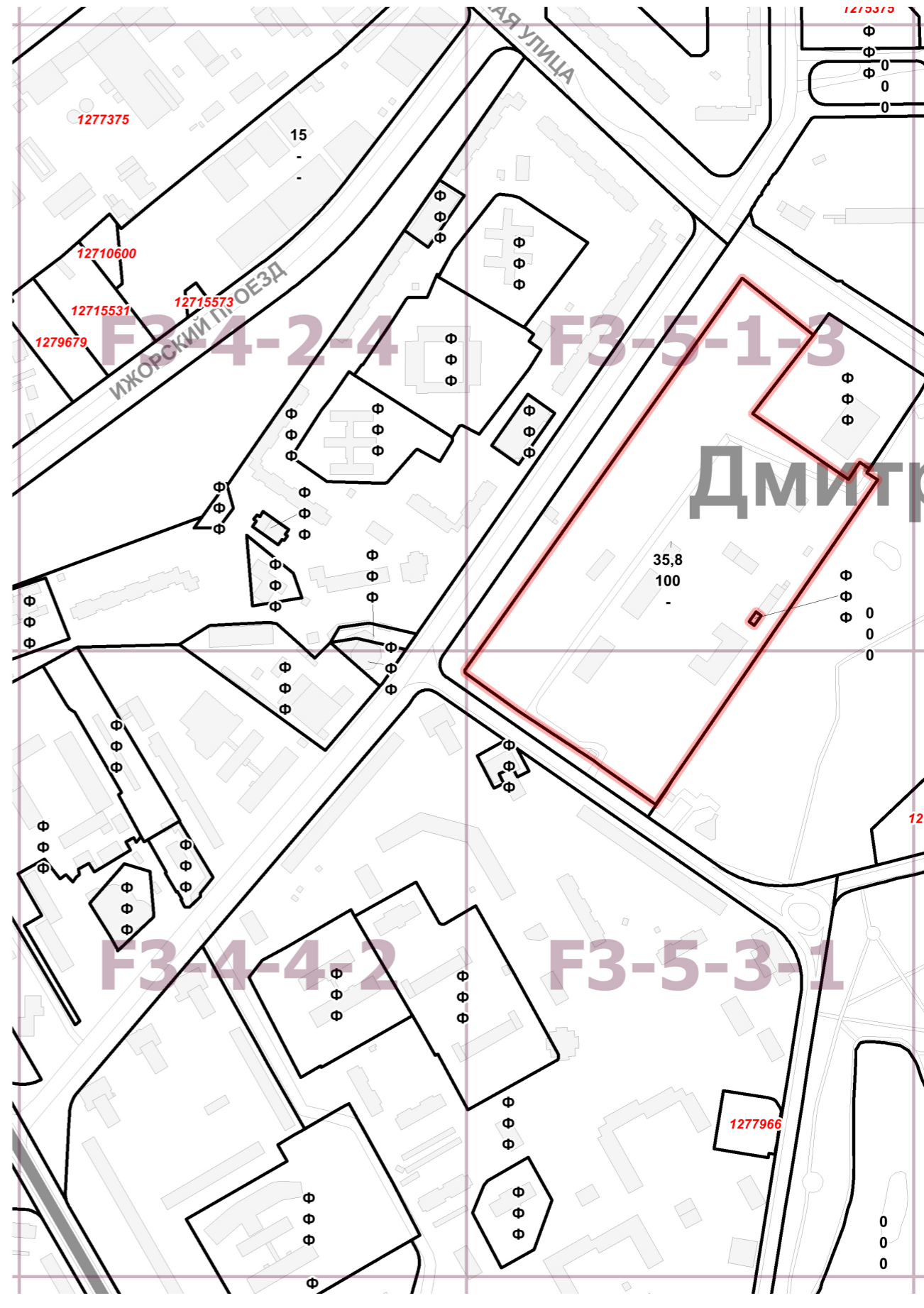
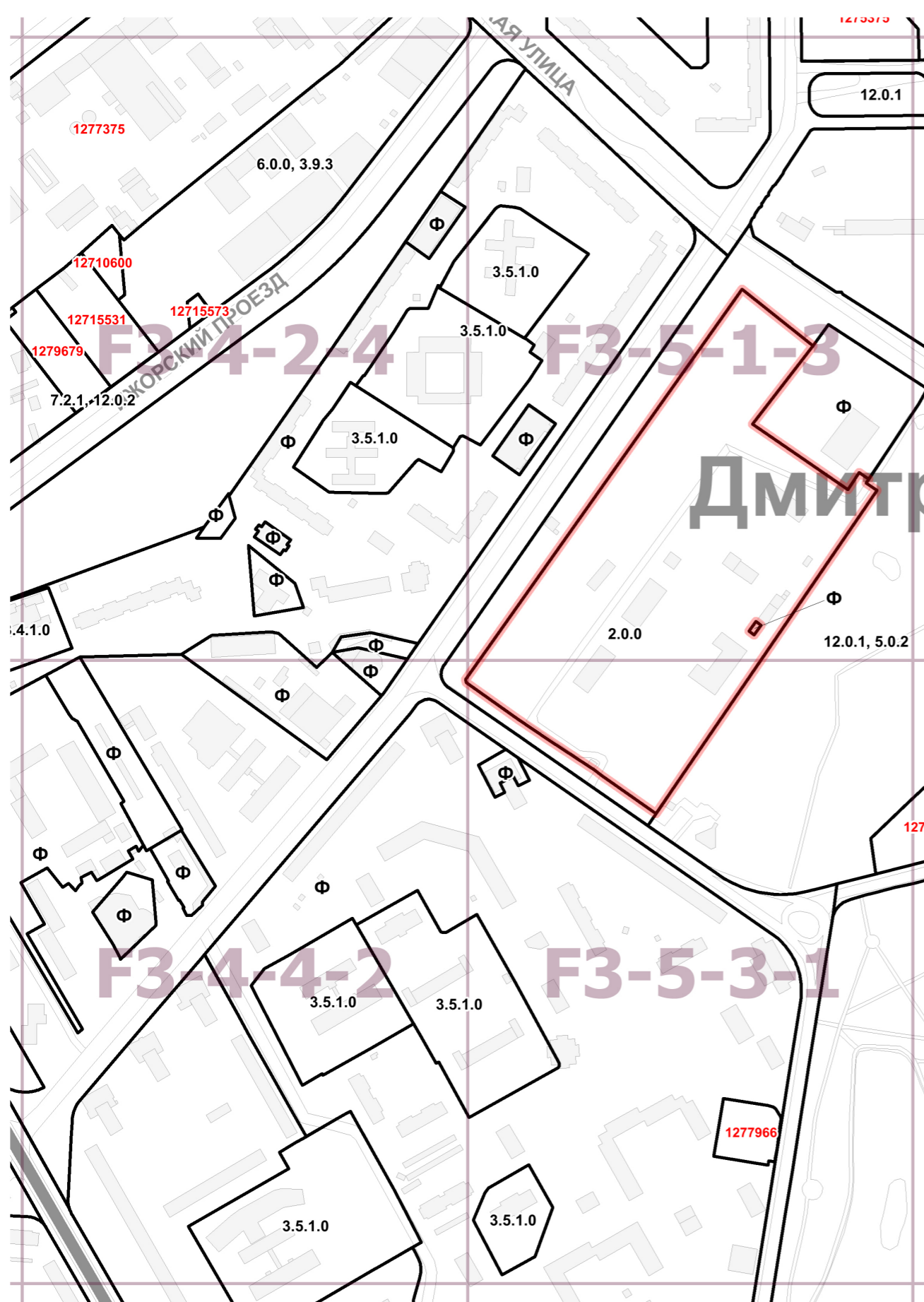
# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ СЕВЕРНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ

В части территории по адресу: Лобненская ул, вл.13 ( кад.№ 77:09:0002012:43)

## КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Границы территориальных зон  
и виды разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

Границы территориальных зон, подзон территориальных  
зон и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства



Условные обозначения:

- границы территориальной зоны
- коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны
- обозначения территориальных зон сохраняемого землепользования
- обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
- номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2
- номер территориальной зоны, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 3
- граница разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы
- границы административных округов города Москвы
- границы районов города Москвы
- железные дороги
- топографическая основа
- существующая застройка
- наименование основных улиц

2.0.0 - Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1.0, 2.1.1.0, 2.2.0, 2.3.0, 2.5.0, 2.6.0 (№№ 50-55), 2.7.1.0, (№58), 2.7.1.0, (№57)

3.4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);

3.6.2.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению);

3.9.3 - Размещение объектов капитального строительства для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки;

4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

5.0.2 - Создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них;

5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров;

6.0.0 - Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№№70-76), 6.11.0 (№81);

12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм;

12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;

7.2.1 - Размещение объектов улично-дорожной сети и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;

Phi - земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном Реестре недвижимости.

Условные обозначения:

- границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны
- значения, установленные для территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, в границах которой они указаны, в части:
  - 10 - максимальной плотности застройки земельных участков (тыс.кв.м/га)
  - 25 - максимальной высоты застройки земельных участков (м)
  - 80 - максимальной застроенности земельных участков (%)
- обозначение территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, для которой установлены значения максимальной плотности застройки и(или) максимальной высоты застройки и(или) максимальной застроенности земельных участков, равные фактическим значениям перечисленных параметров
- обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
- номер территориальной зоны, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ СЕВЕРНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ

**В части территории по адресу: Лобненская ул, вл.13 ( кад.№ 77:09:0002012:43)**

Карты градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и номера территориальных зон.



Границы территориальных зон

77-02-08-000150

Номера территориальных зон

Перечень координат характерных точек  
границ территориальных зон

Территориальная зона 77-02-08-000150

№	X	Y
1	1989,66	24794,68
2	1933,10	24721,41
3	2022,18	24659,98
4	2032,74	24675,89
5	2041,05	24670,38
6	2042,03	24669,73
7	2039,56	24666,17
8	2043,99	24663,16
9	2046,80	24661,25
10	2047,28	24660,92
11	2049,50	24659,41
12	1842,66	24356,71
13	1791,42	24392,72
14	1785,00	24397,75
15	1778,91	24401,79
16	1742,83	24425,36
17	1713,87	24444,83
18	1665,24	24479,45
19	1664,78	24482,18
20	1923,13	24847,66
21	1989,66	24794,68