

«Соблюдение прав граждан в жилищно-коммунальной сфере»

Надзор за соблюдением законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства - одно из приоритетных направлений деятельности органов прокуратуры по обеспечению конституционного права граждан на жилище. Важнейшая составляющая права на жилище заключается в предоставлении качественных коммунальных услуг.

В районной прокуратуре организуется систематическое поступление информации о состоянии законности в жилищно-коммунальной сфере. Речь идет, прежде всего, о данных, которыми располагают контролирующие органы.

Жилищно-коммунальный комплекс включает в себя системы жизнеобеспечения граждан электро-, тепло-, водоснабжением, водоотведение и очистку сточных вод, утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов.

Проблемы обслуживания жилищного фонда широко распространены, и, применение органами прокуратуры соответствующих мер реагирования является важным и эффективным способом борьбы с выявленными нарушениями закона.

Государственный жилищный надзор Российской Федерации обязан следить за нарушениями лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений, а в случае выявления фактов таких нарушений привлекать их к административной ответственности, предусмотренной статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно статье 7.22 КРФоАП нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переоборудование жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переоборудование существенно изменяет условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, влечет наложение административного штрафа. Указанной статьей предусмотрено наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 4000 до 5000 руб.; на юридических лиц - от 40000 до 50000 руб. Субъектами данного правонарушения являются юридические лица, ответственные за содержание жилых домов и (или) жилых помещений.

Межрайонной прокуратурой с привлечением специалистов Жилищной инспекции проводятся проверки по обращениям граждан о нарушении жилищных прав.

В истекший период 2017 года межрайонной прокуратурой в указанной сфере проведено 17 проверок, выявлено 17 нарушений, внесено 8 представлений об устранении нарушений законодательства в жилищно-коммунальной сфере, 5 виновных лиц привлечено к дисциплинарной ответственности, объявлено 1 предостережение, вынесено 8 постановлений о

возбуждении в отношении юридических и должностных лиц управляющих организаций дел об административных правонарушениях по ст. 7.22 КРФоАП (Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений), по результатам рассмотрения которых Жилищной инспекцией г. Москвы указанные лица привлечены к административной ответственности в виде штрафов на общую сумму 187 000 руб.

К примеру, межрайонной прокуратурой, с привлечением специалистов Жилищной инспекции САО г. Москвы, проведена проверка соблюдения ГБУ г. Москвы «Жилищник Бескудниковского района» законодательства в жилищно-коммунальной сфере в части своевременной уборки снега и наледи на кровлях и выступающих элементах зданий многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении, а также территории Бескудниковского района г. Москвы

Проверкой выявлены нарушения ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, и Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 09.11.1999 № 1018, а именно при обследовании многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, Бескудниковский бульвар, д. 48, корп. 3, корп. 4, находящихся в управлении вышеуказанной организации, установлено, что жёлоба и свесы на кровлях, а также козырьки над входами в подъезды не очищены от снега и наледи; наружный водосток дома по адресу: Бескудниковский бульвар, д. 48, корп. 4 находится в неисправном состоянии. При обследовании дворовой территории, обслуживаемой ГБУ г. Москвы «Жилищник Бескудниковского района» (далее – также ГБУ) на основании государственного задания от 27.12.2016 № 842, возле дома № 52 по Бескудниковскому бульвару г. Москвы на пешеходных дорожках выявлены снег и наледь, также снег и наледь выявлены на парковочных площадках возле домов № 52 и № 48, корп. 4 по Бескудниковскому бульвару.

По факту выявленных нарушений межрайонной прокуратурой директору ГБУ г. Москвы «Жилищник Бескудниковского района» внесено представление об устранении нарушений законодательства в жилищно-коммунальной сфере. Кроме того, межрайонной прокуратурой в отношении должностного лица – директора ГБУ Шестакова А.В., а также юридического лица - ГБУ г. Москвы «Жилищник Бескудниковского района», вынесено 2 постановления о возбуждении дел об административных правонарушениях по ст. 7.22 КРФоАП и 2 постановления о возбуждении дел об административных правонарушениях по ч. 1 ст. 8.10 Закона города Москвы № 45 Кодекс города Москвы об административных правонарушениях, которые направлены на рассмотрение в Жилищную инспекцию г. Москвы и ОАТИ г. Москвы соответственно.